|  |  |
| --- | --- |
| Начало формы  **ПЕРЕЧЕНЬ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА, возникающих при приобретении объектов недвижимости НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА по программе «Ипотека. Строящееся жилье»**Конец формы | |
| **ТАРИФЫ БАНКА** | **СУММА** |
| Комиссия за рассмотрение Заявления-анкеты на получение Кредита | отсутствует |
| Комиссия за повторное и последующее рассмотрение Заявления-анкеты на получение Кредита | отсутствует |
| Комиссия за услуги по выдаче Кредита | отсутствует |
| **ПРОЧИЕ РАСХОДЫ** | |
| Комиссия Банка за перевод средств со счета ВТБ 24 на счет застройщика | **В пользу третьих лиц на счет, открытый в ВТБ24:**  1.5% от суммы операции, min - **200 рублей**, но не более **1 000 рублей** |
| **На счет, открытый в другом банке:**  1,5% от суммы операции, min - **200 рублей**, но не более **1 500 рублей** |
| Если применяется аккредитивная форма расчетов: открытие аккредитивного счета на имя Продавца (при ипотечных сделках, при условии предоставления кредитных средств ВТБ24) | В зависимости от срока аккредитива: до 30 календ. дней вкл. - **1500 рублей** до 60 календ. дней вкл. - **3000 рублей** до 90 календ. дней вкл. - **4000 рублей** до 120 календ. дней вкл. - **4500 рублей** |
| Открытие 2-х аккредитивов в рамках одной ипотечной сделки с 2-мя получателями (необходимость применения обсуждается при составлении плана сделки) | В зависимости от срока аккредитива: до 30 календ. дней вкл. - **1500 рублей** до 60 календ. дней вкл. - **4000 рублей** до 90 календ. дней вкл. - **5000 рублей** до 120 календ. дней вкл.- **5500 рублей** |
| Исполнение аккредитива | **1500 рублей** |
| Изменение условий аккредитива | **1000 рублей** |
| Составление проекта договора уступки прав требования (при проведении сделки по переуступке права требования). Необходимость применения этого тарифа обсуждается в ипотечном модуле Банка при подготовке к сделке. | Для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области – **5000 рублей** Для других регионов – **2000 рублей** |
| Предоставление в пользование машинки для пересчета денег и технических средств для определения подлинности банкнот при кредитных ипотечных сделках | Без взимания вознаграждения |
| **РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ УСЛУГ ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ** | |
| Оплата страховых премий (имущественные интересы, связанные с жизнью, трудоспособностью Заемщика) (уплачивается ежегодно) | **от 0.5 % от суммы кредита, увеличенной на 15%** |
| Подготовка Отчета об оценке | **В соответствии с тарифами оценочной компании** |
| Регистрация Договора участия в долевом строительстве в Росреестре  (при схеме сделки ДУДС) | **В соответствии с тарифами Росреестра** |
| Комиссия агентства недвижимости определяется договоренностью между Риэлтером и Заемщиком (привлечение услуг агентства недвижимости не является обязательным) | **в соответствии с тарифами агентства недвижимости** |
| Нотариальное удостоверение копий документов, доверенностей, заявлений и прочих документов, необходимых для государственной регистрации | **в соответствии с тарифами нотариальной конторы** |
| Оплата услуг нотариуса по подготовке и сопровождению договора (привлечение услуг нотариуса не является обязательным) | **в соответствии с тарифами нотариальной конторы** |
| *Перечень расходов может отличаться в зависимости от особенностей сделки и оформляемого обеспечения.* | |